

**Rejoignez
notre réseau
et construisez
votre avenir !**





Introduction

Nous évoluons dans un monde économique de plus en plus complexe, dans lequel les consommateurs sont en attente de services plus professionnels.

Le métier d'agent immobilier n'échappe pas à cette règle. En effet l'agent immobilier moderne doit maîtriser des compétences sans cesse plus étendues.

Il doit non seulement acquérir les connaissances juridiques, techniques et immobilières, mais aussi utiliser des outils complexes comme l'informatique, le marketing et la communication.

Cet environnement en mutation constante oblige les agents immobiliers à repenser leur métier et comprendre que l'avenir de leur entreprise passe par l'adhésion à un réseau d'agences immobilières moderne.

Le réseau CAP SUD apporte une réponse adaptée qui permet à l'agent immobilier de se concentrer sur les tâches à haute valeur ajoutée.

Toutes les crises économiques sont porteuses d'opportunités, mais seules les entreprises qui acceptent de remettre en cause leur mode de fonctionnement sortiront plus fortes de cette étape difficile.

Notre ambition est de donner aux agents immobiliers du futur les moyens de se différencier d'une manière durable en développant en permanence des outils et des méthodes modernes, adaptées aux situations du marché.

Nous pourrons ainsi leur offrir une notoriété et une marque reconnue pour ses compétences et son efficacité.

Dominique Binet
Associé Gérant





Le réseau Cap Sud

Cap Sud est un réseau d'agences immobilières sous une enseigne commune, créé en 1994.

Chez Cap Sud, vous serez accueillis par nos collaborateurs, tous professionnels de l'immobilier ayant pour vocation de vous offrir le meilleur service possible. Pour nous, chaque client est unique et votre dossier sera traité par le même collaborateur du début jusqu'à l'acte authentique.

Toujours soucieux de satisfaire au mieux nos clients, nous avons instauré un service " Privilège " unique en Belgique. Ce service répond à une série de critères afin de vous offrir la formule la mieux adaptée à vos besoins.

Cap Sud est un réseau solide sur le plan financier et répond de ce fait aux attentes des clients les plus exigeants.

Les forces de Cap Sud :

- 20 ans d'expérience
- Partage d'une enseigne commune
- Mise en commun de notre base de données (via Whise)
- Un site internet unique
- Des outils (brochures, flyers, plaquettes, bics, ...)
- Des formations continues





Les valeurs de Cap Sud

Innovation

Notre entreprise se veut inscrite dans la modernité.
Nous affirmons notre volonté de proposer des améliorations constantes et d'être leader dans notre domaine de compétences.

Transparence

Les valeurs éthiques sont au centre de nos préoccupations.
Tous nos développements veulent garantir la transparence et permettre à nos clients d'avoir accès en permanence à toutes leurs données.

Satisfaction client

La satisfaction de nos clients est la préoccupation constante de Cap Sud.
Cette passion du client est une culture d'entreprise que nous partageons avec l'ensemble de nos collaborateurs.





Un nouvel élan à votre carrière ? Devenez agent Cap Sud *Self* !

Pour Cap Sud, tout le monde ne peut pas réussir en immobilier !

Avez-vous le profil et les aptitudes pour devenir **Agent immobilier Self** au sein du réseau Cap Sud ?

Pour rejoindre les meilleurs Agents du réseau, vous devez :

- Être autonome et avoir le sens du commerce
- Être orienté « satisfaction client »
- Avoir une bonne aisance relationnelle, charismatique, ...
- Aimer le challenge individuel... et avoir l'esprit d'équipe !

Nous vous proposons :

- La force d'organisation d'un réseau national avec 20 ans d'expérience
- Un programme de formation continue et un logiciel performant
- Suivi hebdomadaire et coaching permanent
- Marketing à forte identité
- L'accès à une base de données de plus de 70.000 clients
- La diversification de votre offre immobilière : syndic, gestion locative, vente à l'étranger...

Rejoindre le réseau Cap Sud, c'est avoir la garantie de bénéficier des meilleures conditions pour réussir votre carrière en immobilier, dès votre 1ère année d'activité.





L' agent immobilier « *Self 55* »

- Commissionnement exceptionnel de 55% sur le CA réalisé
- 100% indépendant en home-working
- Accès aux demandes de notoriété
- Un territoire dédié
- Réunion hebdomadaire (suivi des dossiers, conseils juridiques, commerciaux et fiscaux, formations continues, ...)
- Nous prenons en charge les publicités, les médias, le matériel, ...
- Vous gérez votre propre portefeuille, vos contacts, vos estimations, ...
- Vous travaillez de chez vous, et Cap Sud met à votre disposition une salle de réunion
- Aide à la gestion courante (compta, fiscalité, TVA, ...)
- Kit de démarrage bureautique

**Commission
de 55 %**





L' agent immobilier « *Self 80* »

- Commissionnement exceptionnel de 80% sur le CA réalisé
- 100% indépendant en home-working
- Accès aux demandes de notoriété
- Un territoire dédié
- Réunion hebdomadaire (suivi des dossiers, conseils juridiques, commerciaux et fiscaux, formations continues, ...)
- Vous prenez en charge votre propre portefeuille, vos contacts, vos estimations, les publicités, les médias, le matériel, ...
- Vous travaillez de chez vous, et Cap Sud met à votre disposition une salle de réunion
- Kit de démarrage bureautique

**Commission
de 80 %**





Vous voulez en savoir plus ?

Contactez **Thomas Mesmin**, Manager Cap Sud Self

Responsable de l'agence Cap Sud Wavre depuis plusieurs années, il est l'interlocuteur permanent chargé de la relation entre le réseau Cap Sud et les agents immobiliers Self.

Il organise l'encadrement général, les formations, et s'assure du respect des règles de fonctionnement.

GSM : 0477.46.37.54

Tél : 010.24.30.14

Mail : thomas.mesmin@cap-sud.com

www.cap-sud.com/self

